



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-09 12:14:15

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/103368**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1962-12-25**  
Adresas: **Šiauliai, Žemaitės g. 46C**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1803-5446**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0011:581 Šiaulių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0782 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0782 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **27200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-23**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-22**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100221626**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-12**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-31**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100196998**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-07**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100231704**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **2994-0007-5019**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A2p**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **240.14 kv. m**  
Naudingas plotas: **221.05 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **153.35 kv. m**  
Tūris: **1051 kub. m**  
Užstatytas plotas: **130.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **11**  
Koordinatė X: **6200295**  
Koordinatė Y: **456639**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8267 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
Atkuriamoji vertė: **5153 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **73800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-01-29**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **908.61 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **2994-0007-5022**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **2I1p**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **242 kub. m**  
Užstatytas plotas: **90.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-01-29

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2994-0007-5019, aprašytam p. 2.2.**  
Aprašymas / pastabos: **(šulinys-10 m)**  
Unikalus daikto numeris: **2994-0007-5036**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1948**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2180 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **545 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-08-23**  
Vidutinė rinkos vertė: **147 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-01-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO BUTŲ ŪKIO VALDYBA**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2994-0007-5022, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1951-04-12 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 10**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-20**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **[redacted] a.k. [redacted]**  
Daiktas: **641/782 žemės sklypo Nr. 4400-1803-5446, aprašyto p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2994-0007-5019, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 2994-0007-5036, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8109**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-09**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **141/782 žemės sklypo Nr. 4400-1803-5446, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-7185**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-15**
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**
- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **141/782 žemės sklypo Nr. 4400-1803-5446, aprašyto p. 2.1., 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **641/782 žemės sklypo Nr. 4400-1803-5446, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
**pastatas Nr. 2994-0007-5019, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 2994-0007-5036, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8109**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-09**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1803-5446, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0247 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1803-5446, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0782 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1803-5446, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0192 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1803-5446, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0124 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1803-5446, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0782 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1803-5446, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0016 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 2994-0007-5019, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0280-00417/0  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-30  
Terminas: Nuo 2016-08-29 iki 2026-08-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių hidroprojekta", a.k. 144084894  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1803-5446, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-14

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1803-5446, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-7185  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-14

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Šiaulių apskrities viršininko įsakyme 2008-12-16 Nr. V-7185 žemės sklypui nustatytas apribojimas A1 - žemės darbai, statybos darbai galimi gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą.

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

